

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa St - 541/2021  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.05. 2026. DO 7. 08. 2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Vezano za imovinu dužnika – zemljište ZKU 272, k.o. Parčić, k. č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, koja se prodaje putem elektroničke dražbe koju organizira FINA a sukladno Rješenju o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2021-155 te Zaključku o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2025-159, ni nakon 3. kruga e-dražbe nije prodano. Uplata jamčevina nije bilo.

U tijeku je četvrti krug dražbe koji je počeo dana 31. srpnja 2026. za koje nadmetanje počinje 8. listopada 2026. a završava 22. studenog.

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju prodati je 1,00 €.

Privitak: Ispis sa stranica FINA – e-dražba

2.

Kao što je već u prethodnom izvješću spomenuto, u tijeku su još uvijek pregovori o ustupu tražbina od strane RH, Porezna uprava, zajedno sa svim sporednim pravima drugom vjerovniku koji je bi u tom slučaju preuzeo i zakup prostora u Širokoj ulici.

Stečajna upraviteljica je gore navedenom pitanju bila kontaktirana od strane ŽDO Zagreb nekoliko puta a u svrhu dostave dodatnih podataka o tijeku stečajnog postupka. Neslužbeno bi navedeni trebao uslijediti do kraja kolovoza.

Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica je produžila Ugovor o zakupu sa dosadašnjim zakupnikom u sklopu svojih ovlasti na rok od 6 mjeseci odnosno do 1. listopada 2026. do kada će biti poznati ishodi pregovora te nastavak tijeka stečajnog postupka obzirom da mogući novi vjerovnik iskazuje interes za izradom stečajnog plana/plana restrukturiranja.

3.

Vezano za zakup poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, zakupnik ICE CREAM GROUP d.o.o. u ovom izvještajnom razdoblju podmirio je sve zakupnine zaključno sa srpnjem.

4.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 92.832,9 €.

Privitak: Snimka zaslona – stanje na bankovnom računu na dan pisanja izvješća

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona \_\_\_\_\_

a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m<sup>2</sup>

b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice

c. Pokretnine – vozila

|    |                                |    |                       |      |         |
|----|--------------------------------|----|-----------------------|------|---------|
| 1. | IVECO EURO CARGO ML75 E 18     | N2 | Hladnjača s agregatom | 2008 | ZD203IT |
| 2. | VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI        | N1 | Transporter           | 2008 | ZD308MI |
| 3. | VOLKSWAGEN 1.6 TDI             | N1 | Caddy                 | 2014 | ZD728HR |
| 4. | IVECO EURO CARGO ML 100 E 18   | N2 | Hladnjača s agregatom | 2010 | ZD730GH |
| 5. | VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion  | M1 | Transporter           | 2008 | ZD126FL |
| 6. | IVECO DAILY 50 C 13            | N2 | Hladnjača s agregatom | 2006 | ZD211GP |
| 7. | AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO        | M1 | Osobno vozilo         | 2006 | ZD650FN |
| 8. | CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI | N1 | Teretno vozilo        | 2014 | ZD627IV |

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu \_\_\_\_\_

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – unovčena za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa srpnjem 2026. – unovčeno ukupno 41.500,00 €.
5. Na računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos od 92.832,96 €.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga \_\_\_\_

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m<sup>2</sup> – obzirom da ista nije prodana u 8 krugova oglašavanja i prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika, ista se prodaje putem e-dražbe koju provodi FINA. 4. krug dražbe završava 22. listopada 2026.
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.300,00 € od 1. travnja 2025.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji izlučno pravo.

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka \_\_\_\_\_  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

7. ostali podaci \_\_\_\_\_  
Nema.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.08.2026. do 07.11.2026.

1. Nastaviti će se pratiti prodaja nekretnine - zemljišta k.o. PARČIĆ koja prodaje putem elektroničke dražbe koju provodi FINA.
2. Posebnim podneskom će se predložiti skupština vjerovnika radi produženja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, Zadar.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,  
Zadar, 07. 08. 2026.

Stečajni upravitelj  
Sanja Pola Katavić